

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA  
PROVINCIA DI LATINA**

*Via Curtatone n. 2 - 04100 Latina (LT)*

*Codice Fiscale: 00081960593*

*Partita IVA: 00081960593*

**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA STIPULA DI UN  
CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI (SEDE)  
DELL'ATER DI LATINA.**

**CIG: 71984393C8**

**Stazione appaltante:**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina (cod. fisc. e P.I. 00081960593) - via Curtatone n. 2 - 04100 Latina – codice NUTS ITE44 - Tel 0773/4831, telefax 0773/695317 - Posta elettronica info@aterlatina.it - Indirizzo Internet www.aterlatina.it.

**Procedura di gara**

Procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n. 50/2016

**Oggetto dell'appalto:**

Servizio di pulizia dell'edificio adibito a sede degli uffici dell'Ente, sito in Latina, Via Curtatone n. 2, per la durata di due anni 2017 – 2019 (CIG 71984393C8).

**Luogo di esecuzione:**

Latina, presso la Sede (unica) di questa A.T.E.R. in Latina, Via Curtatone n. 2.

**Base di Gara:**

Importo dell'appalto, ammonta a complessivi € 75.000,00, escluse imposte e/o tasse, oltre all'importo di € 2.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

**Durata dell'appalto:**

Il servizio avrà la durata di anni 2 (due) e decorrerà dalla data di redazione del Verbale di consegna del Servizio.

**Requisiti di partecipazione**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 3 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016.

Il possesso dei suddetti requisiti potrà essere provato mediante la presentazione, ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs n. 50/2016 del Documento di gara unico europeo (DGUE), redatto in conformità al modello di formulario approvato con Regolamento della Commissione Europea e secondo le "Linee guida per la compilazione del

formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE)” adottate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Inoltre i concorrenti devono essere iscritti alla locale Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, e devono risultare iscritti alla FASCIA DI QUALIFICAZIONE – per volume di affari - non inferiore a “3 ovvero C”.

### **Criterio di aggiudicazione**

L’aggiudicazione avverrà con il criterio dell’Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all’art. 95, comma 2 del decreto legislativo n. 50/2016, con i criteri di valutazione e connessi pesi, indicati nel “Disciplinare di Gara”.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

L’aggiudicazione avverrà in favore della Ditta che avrà presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da una Commissione che sarà nominata ai sensi dell’art. 77 del D. L.vo 50/2016.

Il soggetto deputato all’espletamento della gara procederà all’individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell’art. 97 c. 3 del decreto legislativo n. 50/2016.

Ai sensi dell’art. 97, comma 5, lett. d), del predetto decreto legislativo, si procederà a richiede per iscritto la presentazione, altresì per iscritto, delle spiegazioni e/o giustificazioni quando l’offerta dovesse presentare un costo del lavoro (mano d’opera) inferiore a quanto determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali.

Si avverte che non saranno ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

Non saranno, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza.

### **Scadenza e modalità di presentazione delle offerte**

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire l’offerta redatta secondo quanto previsto dai documenti di gara all’A.T.E.R. della Provincia di Latina, via Curtatone n. 2 - 04100 Latina - **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 25 Settembre 2017.**

### **Svolgimento della gara:**

In seduta pubblica presso la sede dell’A.T.E.R. della Provincia di Latina, in data e ora che saranno comunicate successivamente.

### **Documenti di gara:**

Il bando, il disciplinare e tutti i documenti di gara sono disponibili sul sito internet:  
[www.aterlatina.it](http://www.aterlatina.it)

**Per qualsiasi informazione:**

ATER – LATINA Centralino 0773 4831

Posta elettronica: *[servizio@pec.aterlatina.it](mailto:servizio@pec.aterlatina.it)* .

**Responsabile del procedimento:** Dirigente dell'Area Amministrativa.

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, Sezione distaccata di Latina.

**Modalità di comunicazione con i concorrenti e con l'aggiudicatario**

Ai sensi dell'art. 76, comma 6, del Codice, l'Azienda si riserva la facoltà di effettuare a mezzo posta elettronica certificata, ovvero mediante strumenti informatici disponibili le comunicazioni relative sia al procedimento di gara, che alla successiva fase di esecuzione dei lavori.

Latina, 06 settembre 2017

IL DIRIGENTE  
F.to Dott. Paolo Ciampi