

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI LATINA

\*\*\*

VERBALE DI GARA N° 1

Lavori di manutenzione straordinaria presso il complesso edilizio ATER, sito nel Comune di Cisterna di Latina, via G. Falcone - Lotto 19°, scale A/H, finanziati per un importo complessivo pari ad € 240.000,00. D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014 n.80. interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. DE G08997 del 17 luglio 2018.

Importo complessivo dei lavori Euro **178.445,67**, (compresi costi per la sicurezza). Costi per la sicurezza Euro **6.219,28**.

\*\*\*

L'anno duemiladiciannove, il giorno sette del mese di maggio alle ore 09.47 in Latina, presso la sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina via Curtatone n. 2, si riunisce, in seduta pubblica, la Giuria per il seggio di gara, costituita come di seguito specificato, con determinazioni del Direttore Generale n. 76 del 06/05/2019, per lo svolgimento delle operazioni di cui alla presente procedura di gara, così costituita:

- Ing. Riccardo Roco – Presidente;
- Arch. Salvatore Iovine - Componente;
- Geom. Romano Mancini - Componente.

E' presente la Sig.ra Alessandra Marchetti, incaricata dal Direttore Generale con la suddetta determinazione n. 76 del 06/05/2019, della redazione del verbale relativo alla presente gara.

Si prende atto che, alla seduta pubblica odierna non è presente alcun testimone in

rappresentanza delle società concorrenti.

Premesso:

- che il Presidente e i componenti della Giuria di cui sopra hanno rilasciato apposita dichiarazione di insussistenza di condizioni di incompatibilità a far parte di commissioni e giurie di gara per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, come previsto nel Regolamento per la composizione ed il funzionamento delle commissioni e delle giurie, allegato al Modello di organizzazione gestione e controllo, ai sensi del D.Lgs. 08 giugno 2001 n. 231 e successive modifiche e integrazioni, approvato con deliberazione commissariale n. 27 del 29/07/2014, che a questo atto si allegano rispettivamente, sotto la lettera "A", "A bis", "A ter" ;
- che, con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 19 del 15/03/2019, è stato stabilito tra l'altro:
- di avviare una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di manutenzione presso il complesso edilizio ATER, sito nel Comune di Cisterna di Latina, via G. Falcone - Lotto 19°, scale A/H per un importo a base di gara di € 178.445,67;
- di procedere all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice procedendo, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata - previo sorteggio in sede di gara, di uno dei metodi indicati al comma 2 del medesimo articolo - solamente se il numero delle offerte ammesse risulterà pari o superiore a dieci;

- di procedere all'affidamento in applicazione dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 mediante l'utilizzo degli strumenti telematici messi a disposizione da CONSIP (MEPA), nel rispetto delle indicazioni contenute dal medesimo codice all'art. 36 per la disciplina sottosoglia;
- che, con il provvedimento di cui sopra, sono state individuate quindici operatori economici del Mercato Elettronico (MePA) abilitati per i lavori in argomento in possesso della Cat. OG1 class. I, da invitare alla presente procedura di gara, dall'elenco degli operatori economici predisposto dall'Azienda – aggiornato al 31/12/2018 – e approvato con determina del dirigente dell'Area Tecnica n. 4 del 15/1/2019;
- che in data 27/03/2019 è stata avviata la RDO n. 2258614 rivolta agli operatori economici individuati ed in possesso della categoria OG1 clas. I;
- la RDO n. 2258614 è stata inoltre pubblicata all'albo pretorio online al fine di assicurare la massima partecipazione;
- che, nelle more dell'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, ora ANAC, con la delibera attuativa n. 157 del 17 dicembre 2012;
- che, in conformità a quanto stabilito dalla lettera d'invito, per la valutazione della congruità delle offerte si applicheranno l'art. 97, comma 2, del Codice;
- che, così come stabilito dalla lettera d'invito alla presente gara, l'offerta economica deve contenere al massimo due cifre decimali; qualora il concorrente inserisca importi con un numero maggiore di decimali, tali valori saranno troncati al secondo decimale, al fine di assicurare l'omogeneità dei

ribassi stessi;

- che in caso di parità di offerte valide si procederà per l'aggiudicazione dell'appalto ad estrazione a sorte;
- che in caso di presentazione di una sola offerta valida, l'appalto sarà aggiudicato all'unico concorrente, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, comma 6, del Codice.
- che qualora un'offerta presenti discordanza nell'indicazione del ribasso scritto in cifre e in lettere, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art.72 del R.D. 23/5/1924, n. 827;
- che, il termine stabilito per presentare le offerte per la gara di cui in oggetto in risposta alla RDO è scaduto in data 30/04/2019, alle ore 19.00, e che nel termine sono state presentate n. 10 offerte, come risulta dalla pagine del MEPA, che andranno esaminate e valutate dalla giuria all'uopo nominata;
- che, al paragrafo 16.2. "Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa" della lettera d'invito, sono stati indicati data, luogo ed ora dello svolgimento della odierna seduta di gara in modalità telematica;

Dichiarato, dato atto e fatto constatare quanto sopra, il seggio di gara, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica del MEPA, prende atto che, entro il termine perentorio delle ore **19,00 del giorno 30/04/2019**, sono pervenute le seguenti offerte:

Nr.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta e ora
1)	3M COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	30/04/2019 17:59:53
2)	IMAN COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	30/04/2019 13:09:23
3)	PAPA UMBERTO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	19/04/2019 16:21:32
4)	MARCHIONNE UMBERTO SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23/04/2019 08:02:50

5)	BARUCCA GIOVANNI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	17/04/2019 17:14:38
6)	MASE L.N. COSTRUZIONI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	29/04/2019 18:57:24
7)	FEL COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	26/04/2019 19:13:52
8)	SOCIETÀ MARINO & FIGLI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	30/04/2019 16:23:40
9)	TMR SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	26/04/2019 18:41:45
10)	LA FENICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24/04/2019 10:17:03

Il seggio di gara provvede ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, al sorteggio informatico, attraverso apposita funzione presente sul portale [acquistinretePa.it](http://acquistinretePa.it).

Viene automaticamente individuato il metodo di cui alla lettera **c dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 che prevede: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;**

Il Seggio di gara, dopo aver letto attentamente la lettera di invito, che precisa modalità di partecipazione e quant'altro ai fini dello svolgimento delle operazioni di gara, procede, nel rispetto delle indicazioni del predetto documento, con la verifica della documentazione amministrativa, seguendo l'ordine di presentazione delle domande così come proposto dal MePa, accertando per gli operatori economici il seguente esito, attivando il tasto del l'esame delle offerte.

Nr.	Denominazione concorrente	Sub appalto	Esito AMMESSO/ESCLUSO/SOCCORSO ISTRUTTORIO
1)	BARUCCA GIOVANNI SRL	SI	Documenti firmati digitalmente AMMESSO
2)	PAPA UMBERTO SRL	SI	Documenti firmati digitalmente AMMESSO
3)	MARCHIONNE UMBERTO UNIPERSONALE	SI	Documenti firmati digitalmente AMMESSO
4)	LA FENICE SRL	SI	Documenti firmati digitalmente AMMESSO
5)	TMR SRL	SI	Documenti firmati digitalmente AMMESSO

6)	FEL COSTRUZIONI S.R.L.	SI	Documenti firmati digitalmente AMMESSO
7)	MASE L.N. COSTRUZIONI	SI	Documenti firmati digitalmente AMMESSO
8)	IMAN COSTRUZIONI SRL	SI	Documenti firmati digitalmente AMMESSO
9)	SOCIETÀ MARINO & FIGLI S	SI	Documenti firmati digitalmente AMMESSO
10)	3M COSTRUZIONI SRL	SI	Documenti firmati digitalmente AMMESSO

Quindi, la Giuria sulla base delle verifiche effettuate in ordine alla regolarità della documentazione prodotta dalle imprese concorrenti ammette a partecipare alla gara le seguenti imprese:

Nr.	Denominazione concorrente
1)	BARUCCA GIOVANNI SRL
2)	PAPA UMBERTO SRL
3)	MARCHIONNE UMBERTO SRL UNIPERSONALE
4)	LA FENICE SRL
5)	TMR SRL
6)	FEL COSTRUZIONI S.R.L.
7)	MASE L.N. COSTRUZIONI
8)	IMAN COSTRUZIONI SRL
9)	SOCIETÀ MARINO & FIGLI SRL
10)	3M COSTRUZIONI SRL

Si procede ad inviare comunicazione, tramite MEPA, alle ore 13:11, a tutti i concorrenti che hanno trasmesso l'offerta, ad informarli che si prosegue con la seduta di gara mediante l'esame dell'offerta economica. Di seguito si procede, pertanto, cliccando su "Apertura busta Economica" per accedere all'apertura delle offerte economiche ed alla lettura dei ribassi offerti:

Nr.	Denominazione concorrente	Ribasso Offerto%
1)	LA FENICE SRL	33,388
<b>2)</b>	<b>PAPA UMBERTO SRL</b>	<b>31,57</b>

3)	3M COSTRUZIONI SRL	30,65
4)	SOCIETÀ MARINO & FIGLI SRL	30,63
5)	FEL COSTRUZIONI S.R.L.	30,21
6)	MARCHIONNE UMBERTO SRL UNIPERSONALE	29,33
7)	TMR SRL	28,09
8)	MASE L.N. COSTRUZIONI	25,361
9)	IMAN COSTRUZIONI SRL	22,13
10)	BARUCCA GIOVANNI SRL	15,64

Il seggio di gara, completata la lettura delle offerte - al fine di procedere, ai sensi della lettera C) comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., alla rilevazione dell'anomalia effettua la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse, che risulta essere pari a  $276,999/10 = 27,69\%$ .

La suddetta media viene incrementata del 15%, così calcolato:

$$27,69 + (27,69 \times 15\%) = 31,843$$

Infine, viene individuato nell'importo percentuale del **31,85%** il limite di anomalia.

Il Presidente accerta che l'offerta migliore è quella dell'operatore economico:

Nr.	Concorrente	PI/CF	Sede-PEC	Ribasso
2	PAPA UMBERTO SRL	02207870599	Via Gioenco snc - 04020 Itri (LT) papaumbertosrl@ pec.workmail.it	31,57

Pertanto, il Presidente, aggiudica provvisoriamente i lavori in argomento all'Impresa PAPA UMBERTO SRL che ha offerto il ribasso del 31,57% (trentuno virgola cinquantasette) sull'elenco dei prezzi posto a base di gara.

Detto ribasso non verrà applicato sull'importo di Euro .219,28 relativo agli oneri previsti per la sicurezza.

Il Presidente dà atto che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato – ai sensi dell'articolo 105 del D.lgs n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni – che intende avvalersi del subappalto.

Il Presidente della Giuria di gara dichiara che la proposta di aggiudicazione sarà definitiva solo dopo l'approvazione dell'aggiudicazione stessa da parte del dirigente dell'Area Tecnica dell'Ente appaltante conseguente alla verifica sul possesso dei requisiti ex art. 80 del Codice relativamente al primo classificato.

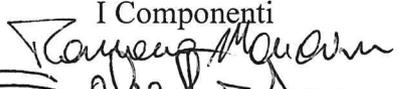
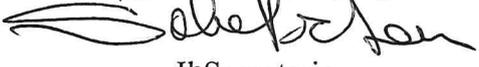
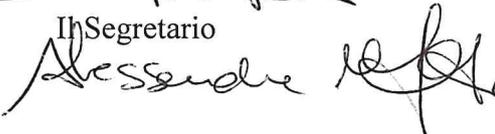
Conseguentemente alla suddetta approvazione si farà luogo alla stipula di apposito contratto con l'impresa aggiudicataria.

Ai fini fiscali si dichiara che l'appalto di cui sopra comporta prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui, ai sensi delle vigenti norme, il presente verbale ed il relativo contratto di appalto sono soggetti a registrazione a tassa fissa.

Alle ore 13.11 la seduta è tolta

Letto, confermato e sottoscritto.

#### Il Seggio di Gara

I Componenti  
  
  
Il Segretario  


Il Presidente  
