

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

DELLA PROVINCIA DI LATINA

\*\*\*

DETERMINAZIONE N. 26 DEL 26/03/2020

Oggetto: Procedura telematica per il servizio di manutenzione e controllo degli impianti di ascensore installati in edifici di proprietà dell'Ente, siti in vari Comuni della Provincia di Latina suddivisa in tre lotti tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, del D.lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'affidamento dell'appalto di importo superiore alla soglia di cui all'art. 35 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 di durata triennale, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa:

Importo per il triennio pari a € **449.966,88 (compresi costi per la sicurezza pari a € 44.996,70)** e a complessivi € 899.933,76 considerando la ripetizione del servizio per il triennio successivo, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016:

- Aggiudicazione definitiva.

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Premesso:

- che, con propria determinazione n. 74 del 26/11/2019 è stata avviata la procedura di gara in argomento ed è stato stabilito, tra l'altro, di procedere all'affidamento del servizio, tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n.50/2016 con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del predetto decreto e di suddividere la gara nei seguenti lotti:
- LOTTO n. 1: n. 44 impianti di ascensore installati in edifici di proprietà dell'Ente, siti nei Comuni di Aprilia, Cisterna, Latina, Norma per

l'importo a base d'asta di € 149.988,96 (compresi gli oneri per la sicurezza di € 14.998,90) per la durata di tre anni - CIG 812775104F;

- LOTTO n. 2: n. 44 impianti di ascensore installati in edifici di proprietà dell'Ente, siti nei Comuni di Fondi, Latina, Sezze, Terracina e Cisterna per l'importo a base d'asta di € 149.988,96 (compresi gli oneri per la sicurezza di € 14.998,90) per la durata di tre anni - CIG 8127802A62;

- LOTTO n. 3: n. 44 impianti di ascensore installati in edifici di proprietà dell'Ente, siti nei Comuni di Fondi, Formia e Gaeta per l'importo a base d'asta di € 149.988,96 (compresi gli oneri per la sicurezza di € 14.998,90) per la durata di tre anni - CIG 8127821A10;

- che l'importo complessivo del servizio è stato determinato in € 449.966,88 (compresi gli oneri per la sicurezza di € 44.966,88) per l'intera durata di anni 3 (tre) e quindi complessivamente ad € 899.933,76 compresa la ripetizione del servizio, alle medesime condizioni economiche e normative, per ulteriori anni 3 (tre), conformemente a quanto disposto dall'art. 63 comma 5 del Codice e nei Capitolati Tecnici;

- che in data 20/12/2019 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale – Contratti Pubblici nr. 149 un bando di gara avente ad oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione e controllo degli impianti di ascensore installati in edifici di proprietà dell'Ente, siti in vari Comuni della provincia di Latina suddiviso in tre lotti di durata pari a 3 anni, a decorrere dalla data del contratto, da aggiudicarsi con procedura telematica aperta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice degli Appalti;

- che il suddetto bando è stato pubblicato altresì sulla G.U.U.E. nr. 600573 in data 13/12/2019 nonché su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale in data 02/01/2020,
- il suddetto bando è stato pubblicato in edizione integrale, unitamente alla modulistica, al Disciplinare di Gara e la documentazione (Capitolato di Appalto, Scheda prezzo-qualità, Prospetto offerta economica, Prospetto offerta tecnica, ecc.) sul sito istituzionale [www.aterlatina.it](http://www.aterlatina.it);
- che in data 17/12/2019 è stato approvato il documento “Bando/Inviti” Registro di Sistema Bando n. PI006558-19 del Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio – S.TEL.LA. rivolta agli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dal Disciplinare di gara;

Considerato:

- che è stata esperita una procedura di gara sul Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio – S.TEL.LA. per il servizio in oggetto con la presentazione del documento Registro di Sistema Bando n. PI006558-19 rivolta agli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dal Disciplinare di gara;
- che entro il termine di scadenza, fissato per le ore 19,00 del giorno 30/1/2020, sono regolarmente pervenute n. 11 offerte per il Lotto I, n. 9 per il Lotto II e n. 8 per il Lotto III
- che con determinazione del Direttore Generale n. 16 del 3/2/2020, sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice;

Visti i verbali della Commissione giudicatrice redatti in data 11/02/2020 relativo alla verifica della documentazione amministrativa, in data 12/02/2020 e 18/02/2020 in seduta segreta per l'esame delle offerte tecniche e in data 25/02/2020, inerente la valutazione tecnico-economica delle offerte nonché all'aggiudicazione provvisoria del servizio in argomento avvenuta in seduta virtuale il 11/03/2020 da cui risulta la

seguente graduatoria di aggiudicazione provvisoria:

**Lotto I:**

<b>Fornitore</b>	<b>Ran k</b>	<b>Punteggio Totale</b>	<b>Punteggio Tecnico</b>	<b>Punteggio Economico</b>	<b>Stato Offerta</b>	<b>Dettaglio Motivazioni</b>
LUSTEMA SRL	1	89,69	70,00	19,69	Aggiudicatario proposto	Valutato
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	2	85,37	59,50	25,87	II Classificato	Sospetta Anomalia
MA.GI. IMPIANTI	3	83,62	61,83	21,79		Valutato
Tecnoascensori Roma s.r.l.	4	81,33	51,33	30,00		Valutato
Thyssenkrupp Elevator Italia Spa	5	76,12	50,17	25,95		Valutato
DEL VECCHIO S.R.L.	6	74,04	51,33	22,71		Valutato
DEL BO ROMA SRL	7	73,81	56,00	17,81		Valutato
E.Q. Elevator Quality S.r.l.	8	66,82	49,00	17,82		Valutato

**Lotto II:**

<b>Fornitore</b>	<b>Ran k</b>	<b>Punteggio Totale</b>	<b>Punteggio Tecnico</b>	<b>Punteggio Economico</b>	<b>Stato Offerta</b>	<b>Dettaglio Motivazioni</b>
LUSTEMA SRL	1	93,21	70,00	23,21	Aggiudicatario proposto	Valutato
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	2	84,34	59,50	24,84	II Classificato	Sospetta Anomalia
MA.GI. IMPIANTI	3	83,01	61,83	21,18		Valutato
Tecnoascensori Roma s.r.l.	4	81,33	51,33	30,00		Valutato
DEL VECCHIO S.R.L.	5	73,67	51,33	22,34		Valutato
DEL BO ROMA SRL	6	73,52	56,00	17,52		Valutato

**Lotto III:**

Fornitore	Ran k	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Stato Offerta	Dettaglio Motivazioni
LUSTEMA SRL	1	94,04	70,00	24,04	Aggiudicatario proposto	Sospetta Anomalia
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	2	84,60	59,50	25,10	II Classificato	Sospetta Anomalia
Tecnoascensori Roma s.r.l.	3	81,33	51,33	30,00		Valutato
MA.GI. IMPIANTI	4	80,18	61,83	18,35		Valutato
DEL VECCHIO S.R.L.	5	74,48	51,33	23,15		Valutato
DEL BO ROMA SRL	6	68,31	56,00	12,31		Valutato

Considerato che la Commissione giudicatrice nella seduta pubblica del 11 marzo 2020 ha proposto l'aggiudicazione del servizio di manutenzione e controllo degli impianti di ascensore in argomento, previa verifica di congruità, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

Visto il verbale di gara del 11 marzo 2020, che riporta, la proposta di aggiudicazione del servizio di che trattasi a favore dei seguenti operatori:

- Lotto n. 1 - Impianti ascensore installati in edifici di proprietà dell'Ente nei Comuni di Aprilia, Cisterna, Latina, Norma - Impresa LUSTEMA SRL - Via Aldo Moro n. 98 – Aprilia (LT) 04011;
- Lotto n. 2 - Impianti ascensore installati in edifici di proprietà dell'Ente nei Comuni di Fondi, Latina, Sezze, Terracina e Cisterna - Impresa LUSTEMA SRL - Via Aldo Moro n. 98 – Aprilia (LT) 04011
- Lotto n. 3 - Impianti ascensore installati in edifici di proprietà dell'Ente nei Comuni di Fondi, Formia e Gaeta - Impresa LUSTEMA SRL - Via Aldo Moro n. 98 – Aprilia (LT) 04011

Dato atto che, con propria determinazione n. 25 del 16/03/2020, è stata approvata, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di

aggiudicazione in favore dell' Impresa LUSTEMA SRL - Via Aldo Moro n. 98 – Aprilia (LT) 04011;

Considerato che, tramite la piattaforma telematica della Regione Lazio STELLA veniva comunicato alle Imprese offerenti, l'aggiudicazione provvisoria condizionata del servizio di cui trattasi;

Considerato che sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti secondo le disposizioni dell'art. 85 co. 5 del codice, relativamente all'Impresa aggiudicataria di cui sopra, tramite il sistema AVCPass e che tutta la documentazione richiesta risulta ad oggi pervenuta e acquisita agli atti;

Considerato che è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva di comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

Visto il DURC On Line INPS\_19834082 da cui risulta la regolarità contributiva dell'Impresa Lustema nei confronti di INPS e INAIL in corso di validità;

Preso atto che gli accertamenti si sono conclusi positivamente per l'Impresa aggiudicataria e riscontrata quindi la veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di gara;

Visti gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016, che disciplinano le fasi della procedura di affidamento e prescrivono un termine di trenta giorni per l'approvazione della proposta di aggiudicazione;

Considerato che tramite il sistema telematico della banca dati nazionale antimafia (BDNA) questa Azienda ha inoltrato la richiesta di "Informazione antimafia" di cui al suddetto decreto relativamente all'Impresa Lustema s.r.l.;

Preso atto che sono state effettuate le necessarie verifiche del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs 50/2016, per cui la presente aggiudicazione definitiva è efficace;

Ritenuto quindi di aggiudicare definitivamente l'appalto di cui trattasi;

Rilevato, pertanto, che l'inizio del servizio in oggetto, nelle more della stipula del contratto, costituisce circostanza speciale, eccezionale ed indilazionabile ai sensi dell'art. 32 comma 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016, al fine di garantire in via d'urgenza l'operatività del servizio di manutenzione degli impianti di ascensore installati in edifici di proprietà dell'Ente ed evitare, in tal modo, di esporre l'ente e gli assegnatari degli alloggi a possibili gravi disservizi e malfunzionamenti;

Ritenuto opportuno, per i motivi suddetti, dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, previa prestazione, da parte della suddetta Impresa della garanzia fidejussoria definitiva;

Accertata la conformità della procedura espletata alle disposizioni di legge ed alle norme e modalità di gara;

Visto l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, a norma del quale l'aggiudicazione definitiva deve essere comunicata immediatamente, e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa alla gara;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 11 del Regolamento di organizzazione e di funzionamento dell'attività amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 28/04/2015, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica;

Vista la determinazione n. 1 del 09/01/2020 del Direttore Generale inerente l'attribuzione ai Dirigenti degli stanziamenti di spesa;

Accertata la disponibilità nello stanziamento della voce di spesa relativa a "Ascensori";

Ritenuto di dover procedere in merito;

#### DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa:

- di prendere atto della conformità alle disposizioni di legge e alle norme e modalità di gara della procedura aperta per l'aggiudicazione del servizio di che trattasi;

- di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del Codice, la procedura di gara Registro di Sistema Bando n. PI006558-19 del Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio – S.TEL.LA., per il servizio di manutenzione e controllo degli impianti di ascensore installati in edifici di proprietà dell'Ente, suddivisa in tre lotti, alle condizioni previste dai Capitolati di Appalto, dal disciplinare di gara e dalle offerte dell'Impresa stessa, come di seguito specificato con il ribasso indicato, valevoli per tutta la durata del contratto:

Numero LOTTO	CIG	Descrizione	Impresa Aggiudicataria	- Importo aggiudicato per il triennio <u>oltre gli oneri di sicurezza pari ad € 14.998,90 per ciascun lotto</u> <i>- Ribasso Offerto</i>
1	812775104F	Impianti ascensore installati in edifici di proprietà dell'Ente nei Comuni di Aprilia, Cisterna, Latina, Norma.	LUSTEMA SRL - Via Aldo Moro n. 98 – Aprilia (LT) 04011 C.F. 06499820584	100.878,07 (oltre € 14.998,90 per oneri della sicurezza) <i>Ribasso 25,27%</i>
2	8128702A62	Impianti ascensore installati in edifici di proprietà dell'Ente nei Comuni di Fondi, Latina, Sezze, Terracina e Cisterna.	LUSTEMA SRL - Via Aldo Moro n. 98 – Aprilia (LT) 04011 C.F. 06499820584	94.128,57 (oltre € 14.998,90 per oneri della sicurezza) <i>Ribasso 30,27%</i>
3	8127821A10	Impianti ascensore installati in edifici di proprietà dell'Ente nei Comuni di Fondi, Formia e Gaeta.	LUSTEMA SRL - Via Aldo Moro n. 98 – Aprilia (LT) 04011 C.F. 06499820584	94.128,57 (oltre € 14.998,90 per oneri della sicurezza) <i>Ribasso 30,27%</i>
Totale servizio per il triennio				289.135,21
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso				44.996,70
<b>Importo complessivo di affidamento per il triennio</b>				<b>334.131,91</b>

- Di dare atto che la durata del servizio in argomento è di anni tre dalla



data di sottoscrizione del relativo contratto, ed è prevista la ripetizione del servizio alle medesime condizioni economiche e normative per ulteriori anni tre conformemente a quanto disposto dall'art. 63 comma 5 del Codice degli Appalti;

- di dichiarare pertanto, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016, immediatamente efficace l'aggiudicazione definitiva;
- di comunicare entro 5 giorni dalla data del presente provvedimento l'esito della gara, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016, all'aggiudicatario definitivo e a tutti gli offerenti;

E' autorizzata la consegna del servizio in argomento in via d'urgenza, ai sensi dell'art.32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa prestazione, da parte dell'Impresa Lustema s.r.l. della garanzia fidejussoria definitiva, trattandosi di un servizio essenziale che non consente interruzioni in quanto la mancata immediata esecuzione dello stesso comporterebbe un grave danno al patrimonio pubblico che è destinato a tutelare.

E' autorizzata, ai sensi dell'art. 98, comma 1 e dell'art. 129 comma 2, del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione relativa all'avviso di aggiudicazione entro trenta giorni dalla data di adozione del presente provvedimento, dei risultati della procedura di gara di cui trattasi.

E' autorizzata la stipula del contratto di appalto con la suddetta Impresa, richiamato in narrativa solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, commi 9 e 11 del Codice.

La spesa complessiva del servizio in argomento per il triennio è pari ad € 334.131,91 (compresi € 44.996,70 quali oneri della sicurezza) oltre IVA.

La somma di € 83.500,00 + IVA è ricompresa nello stanziamento di spesa n. 55.04.01.10, avente ad oggetto "Ascensori", del bilancio di previsione del corrente esercizio 2020, già totalmente impegnato con propria determinazione n.3 del 16/01/2020.

La somma residua di € 250.631,91, è imputata sulla medesima voce di spesa del bilancio di previsione degli esercizi futuri, come di seguito specificato:

- anno 2021 € 111.380,00 + IVA
- anno 2022 € 111.380,00 + IVA
- anno 2023 € 27.871,91 + IVA

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

f.to Dott. Ing. Riccardo Roco