



**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DEGLI IMPIANTI DI ASCENSORE INSTALLATI
IN EDIFICI RESIDENZIALI NEI VARI COMUNI
DELLA PROVINCIA DI LATINA**

ELENCO PREZZI

AGGIORNATO ALL'01/10/2019

PREMESSA

Nei prezzi del presente elenco sono comprese e compensate tutte le forniture occorrenti e la loro lavorazione ed impiego, mezzi d'opera provvisori, relativa mano d'opera, assicurazioni d'ogni specie e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'appaltatore dovrà sostenere a tale scopo anche se non detti esplicitamente o richiamati nei vari articoli d'elenco, ivi compresi gli oneri della sicurezza.

I prezzi stessi s'intendono, inoltre, comprensivi delle spese generali dell'impresa e degli utili dell'appaltatore.

Nel caso di variazione del numero di impianti ascensore (art. 13 C.S.A.), il maggiore o minore compenso sarà stabilito in modo proporzionale all'importo contrattuale, al numero degli impianti a base di gara ed al tempo residuo di gestione.

OPERE IN ECONOMIA

Qualora fosse necessario eseguire interventi di semplice impiego di mano d'opera, i costi orari della stessa, saranno quelli corrispondenti alle paghe minime sindacali vigenti al momento della prestazione, compresi tutti gli oneri per assicurazioni e contributi sociali, ferie, assegni familiari ed ogni altro onere stabilito per legge a carico dell'appaltatore risultanti dalle tabelle ufficiali; tali costi saranno aumentati della percentuale del 20% per spese generali ed utili all'appaltatore.

I prezzi di cui al presente elenco saranno applicati sia ai lavori obbligatori compresi nell'appalto del servizio di manutenzione che ai lavori non compresi nell'appalto.

I prezzi del presente elenco sono soggetti al ribasso d'asta offerto dall'Impresa in sede di gara. Tale ribasso sarà applicato anche ai lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi a cura delle Imprese incaricate dalle Autogestioni a svolgere il servizio manutenzione degli impianti ricadenti nel medesimo lotto.

ELENCO PREZZI UNITARI OPERE COMPLETE A MISURA IN OPERA

A) GRUPPO DI SOLLEVAMENTO MACCHINA

1. Cuscinetto reggispinta argano media portata 320 Kg.	€ 400,00
2. Cuscinetto reggispinta argano portata oltre 320 Kg. fino a 500 Kg.	€ 460,00
3. Puleggia di frizione diametro 500 - 600 a 3 - 4 gole	€ 900,00
4. Puleggia di frizione diametro 500 - 600 a 4 - 6 gole	€ 1.100,00
5. Rettifica puleggia di frizione a 3 - 4 gole	€ 630,00
6. Rettifica puleggia di frizione a 4 - 6 gole	€ 780,00
7. Rifacimento bronzina per vite senza fine lato cuscinetto e/o motore	€ 680,00
8. Sostituzione completa di macchina compreso motore e travature di sostegno x 4 persone, 320 Kg., 1 velocità, motore 4,5 HP/90aw/h	€ 4.150,00
9. Idem c. s. a 2 velocità con motore 4,5 HP/90aw/h	€ 4.700,00
10. Sostituzione completa di macchina compreso motore e travature di sostegno x 4 persone, oltre 320 Kg. fino a 630 Kg., 1 velocità motore 4,5 HP/90avv/h	€ 5.550,00
11. Idem c. s. motore 1 velocità 5,5+6 HP 90avv/h adatto per disp. "VVVF"	€ 380,00
12. Idem c. s. motore 2 velocità 5,5+6 HP 90avv/h Adatto per disp. "VVVF"	€ 490,00
13. Sostituzione supporto asse della puleggia con cuscinetto omocinetico	€ 526,00

B) MOTORE

1. Rifacimento bronzine con rettifica con rettifica asse motore	€ 630,00
2. Sostituzione completa motore fino a 4,6 HP, 4 poli, 90 Ah.	€ 1.500,00
3. Idem c. s., 120 Ah.	€ 1.600,00

4. Idem c. s., 4/16 poli, 90 Ah.	€ 1.800,00
5. Idem c. s., 120 Ah.	€ 2.000,00
6. Sostituzione completa motore oltre 4,6 fino a 8 HP, 4 poli, 90 Ah.	€ 2.300,00
7. Idem c. s., 4/16 poli, 120 Ah.	€ 2.800,00
8. Riavvolgimento motore fino a 4,6 HP, 1 velocità	€ 980,00
9. Riavvolgimento motore oltre 4,6 fino a 8,0 HP, 1 velocità	€ 1.150,00
10. Riavvolgimento motore fino a 4,6 HP, 2 velocità	€ 1.250,00
11. Riavvolgimento motore oltre 4,6 fino a 8,0 HP, 2 velocità	€ 1.350,00

C) FRENO

1. Coppia ferodi su ganasce per macchina con successiva registrazione/fino a 350 Kg.	€ 480,00
2. Idem c. s. oltre 350 Kg. Fino a 500 Kg.	€ 500,00
3. Bobina per elettromagnete freno I fino a 350 Kg.	€ 280,00
4. Idem c. s. oltre 350 Kg. Fino a 500 Kg.	€ 300,00
5. Elettromagnete freno completo di bobina I fino a Kg. 350	€ 400,00
6. Idem c. s. oltre 350 Kg. Fino a 500 Kg.	€ 480,00
7. Gruppo frenante completo di ganasce ed elettromagnete I fino a Kg. 350	€ 800,00
8. Idem c. s. oltre 350 Kg. Fino a 500 Kg.	€ 850,00
9. Sostituzione leve apertura a mano, gruppo freno-per emergenza	€ 154,00

D) FUNI

1. 2 Funi spirroidali o bordiglioni guide contropeso diam. 8 mm. fino a 6 fermate	€ 1.200,00
2. Idem c. s. per ogni fermata in più.	€ 50,00

3. 2 Funi spiriodali o bordiglioni guide contropeso diam. 10 mm. fino a 6 fermate	€ 1.400,00
4. Idem c. s. per ogni fermata in più.	€ 80,00
5. Fune di trazione diam. 9 mm. fino a 6 fermate cadauna.	€ 450,00
6. Idem c. s. per ogni fermata in più.	€ 80,00
7. Fune di trazione diam. 10 mm. fino a 6 fermate cadauna	€ 600,00
8. Idem c. s. per ogni fermata in più.	€ 90,00
9. Fune di trazione diam. 11 mm. fino a 6 fermate cadauna.	€ 700,00
10. Idem c. s. per ogni fermata in più.	€ 100,00
11. Tirante attacco fune a zeppa per tutti i diametri compresi cad/o compresi morsetti di serraggio.	€ 90,00

E) LIMITATORE DI VELOCITA'

1. Limitatore di velocità fino a m/sec. 0,85 con doppia gola di prova omologato	€ 800,00
2. Fune per limitatore di velocità-prezzo base diam. 6 mm. fino a 6 fermate	€ 250,00
3. Idem c. s. per ogni fermata in più.	€ 40,00
4. Tenditore completo di contatto di sicurezza all. fune omologato	€ 400,00

F) ARCATI

1. n. 4 pattini in ghisa di cabina completi di guarnizioni Kg. 350	€ 750,00
2. Idem c. s. oltre Kg. 350 fino a 500 Kg .	€ 800,00
3. Guarnizioni pattini di cabina fino a 350 Kg. coppia.	€ 200,00
4. Guarnizioni pattini di cabina oltre 350 Kg. coppia	€ 250,00
5. n. 4 pattini contropeso guidato rigido.	€ 150,00
6. Idem c. s. guidato con funi.	€ 150,00

G) CABINA

1. Specchio di sicurezza a filo lucido fino a mm. 500 x 800.	€ 600,00
2. Idem c. s. incassato.	€ 700,00
3. Lampada fluorescenti o normali per illuminazione cabina	€ 60,00
4. Contatto per costole mobili, cad.(elettrico microswinces)	€ 180,00
5. Cellula fotoelettrica interdizione chiusura porte, completa di linea elett. Cabina	€ 650,00
6. Comando manovra di manutenzione su tetto di cabina completa di linea elettrica di cabina (Bottoniera Selettiva)	€ 820,00
7. Fondo mobile per cabina predisposta(escluso cavo).	€ 140,00
8. Fondo mobile per cabina non predisposta(escluso cavo).	€ 600,00
9. Plafoniera di luce emergenza in cabina completa di linea di aliment.	€ 450,00
10. Sostituzione completa plafoniera cabina.	€ 280,00
11. Rivestimento pareti, cielino e portine in formica per cabina 4/6 persone. Completo di porte	€ 2.350,00
12. Rivestimento solo cielino cabina.	€ 420,00
13. Pavimento per cabina in linoleum. (Solo tappetino	€ 420,00
14. Sostituzione completa cabina 4-5 persone (struttura metallica) in laminato plastico	€ 4.000,00
15. Idem c. s. per 5-8 persone.	€4.600,00
16. Coppia antine rivestite in L.P .. luce fino a m. 0,80.	€ 680,00
17. Impulsori e bistabili magnetici di tutti i tipi	€ 120,00
18. Bottoniera selettiva di comando manutentore posta sul tetto di cabina	€ 680,00
19. Parapetto metallico anticaduta posto sul tetto cabina	€ 230,00
20. Dispositivo bidirezionale GSM completo di scheda SIM attiva	€ 800,00

H) OPERATORI PORTE E AUTOMATISMI

- | | |
|---|------------|
| 1. Contatti di fine corsa, apertura, chiusura, inizio o termine rallentamento cad. | € 220,00 |
| 2. Contatto controllo serie antine, cad | € 180,00 |
| 3. Comandi d'azionamento contatti (scarpette o cammes)di cui sopra, cad.. | € 90,00 |
| 4. Pignone in plastica ed acciaio per comando catena porte per operatori come tipo FIAM, cad. | € 280,00 |
| 5. Cuscinetto, con eccentrico di regolazione oscillazione antine da applicarsi sotto la barra portante, cad . | € 120,00 |
| 6. Sostituzione cinghia comando operatore porte, tutte le misure. | € 180,00 |
| 5. Sostituzione cordino in acciaio per trascinamento antine operatore. | € 130,00 |
| 6. Battuta in gomma di fine corsa porte. | € 60,00 |
| 7. Sostituzione completa automatismo con cordino o cinghia a braccio apertura centr/telesc. | € 2.400,00 |
| 8. Operatore elettronico apertura centralizzata telescopico | € 3.100,00 |
| 9. Sostituzione pattini di scorrimento per porte automatiche sulla soglia, cad . | € 60,00 |
| 10. Riavvolgimento motore porte in corrente alternata trifase per tutte le tipologie di motore. | € 600,00 |
| 11. Cartella operatore attacco antine | € 250,00 |

I) PATTINI RETRATTILI E FISSI

- | | |
|---|----------|
| 1. Pattino meccanico (a pantografo). | € 300,00 |
| 2. Pattino fisso per partine automatiche di cabina. | € 240,00 |

L) PORTE DI PIANO

- | | |
|---|---------|
| 1. Sostituzione maniglione in PVC porta di piano cad . | € 90,00 |
| 2. Porta di piano come sopra ma semiautomatica, serratura omologata | |

Vemiciata"RAL"	€ 1.800,00
3. Dispositivo oleodinamico (dictator o pompa)	€ 140,00
4. Vetro temperato di misura media per porta di piano	€ 150,00
5. Serratura per porte semiautomatiche solo kit interno	€ 120,00
6. Ponte asportabile per serratura semiautomatica	€ 80,00
7. Levetta di sblocco catenaccio con rotella gommata e snodo interno	€ 60,00
8. Molla di richiamo porta semiautomatica cad.	€ 100,00
9. Serratura porte semiautomatiche omologate EN81. I con modifica su porta Preesistente.	€ 280,00

M) SOSPENSIONE PORTE DI PIANO AUTOMATICHE

1. Sospensione di piano completa di staffaggio a due partite opposte di qualsiasi misura, escluse antine	€ 700,00
2. Contatto controllo serie antine cadauno	€ 80,00
3. Sospensione di piano completa di staffaggio a 1 partita telescopica di qualsiasi misura escluse le antine	€ 720,00
4. Leva d'aggancio blocco serratura cad.	€ 80,00
5. Antine di piano in lamiera rivestite in L. P., di qualsiasi misura, cad.	€ 300,00
6. Rotella in gomma per accoppiamento sospensione	€ 90,00
7. Molla di richiamo antine	€ 120,00
8. Scivolo di recupero carrello sospensione	€ 80,00
9. Cartella completa cuscinetti attacco antine tipo FIAM	€ 380,00

N) BOTTONIERE E PULSANTI ESTERNI

- | | |
|---|----------|
| 1. Bottoniere esterna ad un pulsante e 2 segnalazioni luminose. | € 180,00 |
| 2. Bottoniere esterna ad un pulsante luminoso e display. | € 280,00 |
| 3. Pulsante con gemma luminosa completa di frutto | € 90,00 |

O) BOTTONIERA DI CABINA

- | | |
|---|----------|
| 1. Bottoniera di cabina fino a 8 fermate. | € 850,00 |
| 2. Idem c. s. per ogni fermata in più. | € 50,0 |
| 3. Pulsante con gemma luminosa completa di frutto | € 60,00 |
| 4. Display completo analogico | € 280,00 |

P) QUADRO DI MANOVRA

- | | |
|--|------------|
| 1. Condensatore elettrolitico di tutti i generi. | € 90,00 |
| 2. Raddrizzatore di corrente di tutti i generi. | € 90,00 |
| 3. Resistenza di tutti i generi. | € 90,00 |
| 4. Trasformatore monofase fino a 350 Watt | € 400,00 |
| 5. Trasformatore monofase, oltre 350 fino a 500 Watt | € 500,00 |
| 6. Trasformatore trifase fino a 700 Watt | € 750,00 |
| 7. Quadro di manovra completo per impianto automatico o semiautomatico fino a 6 fermate con motore fino a 10 CV, 1 velocità. | € 3.300,00 |
| 8. Idem c. s. a due velocità con, VVVF 5,5 Kw | € 4.500,00 |
| 9. Supplemento per ogni fermata in più a 1 o 2 velocità | € 60,00 |
| 10. Quadro con PLC conforme EN81.1.2 fino a 8 f. con variatore freq. 7,5 Kw. | €4.800,00 |
| 11. Sostituzione schede elettroniche di modelli commerciali di tutte le tipologie e composizione. | € 950,00 |

- | | |
|--|------------|
| 12. Inverter di tipo commerciale di potenza 5,5 kw | € 2.200,00 |
| 13. Inverter di tipo commerciale di potenza 7,5 kw | € 3.000,00 |

Q) IMPIANTO D'ALLARME

- | | |
|--|----------|
| 1. Alimentatore con batteria qualsiasi Volt. Amp/h.7 | € 250,00 |
| 2. Sostituzione suoneria badenia | € 120,00 |

R) ILLUMINAZIONE VANO CORSA E LOCALE MACCHINA

- | | |
|---|---------|
| 1. Lampada con protezione tipo tartaruga Watt 40/60 per vano o locale macchina. | € 80,00 |
| 2. Lampada portatile completa di gabbia e m. 5 di cavo | € 45,00 |

S) LINEE ELETTRICHE RIGIDE E FLESSIBILI

- | | |
|---|------------|
| 1. Sostituzione cavi flessibili di manovra - luce - segnalazione;
Cavo a 6 conduttori (Per metro lineare) | € 18,00 |
| 2. Sostituzione cavi flessibili di manovra - luce
segnalazione; Cavo a 8 conduttori. | € 22,00 |
| 3. Sostituzione cavi flessibili di manovra – luce
segnalazione cavo a 12 conduttori (per metro lineare) | € 24,00 |
| 4. Sostituzione cavi flessibili di manovra – luce
segnalazione cavo a 20 conduttori (per metro lineare) | € 33,00 |
| 5. Rifacimento completo linea elettrica fissa nel vano corsa
per impianto a 6 fermate, vano proprio, protetta in tubo o canala,
una o due colonne montanti, escluse segnalazioni luminose di posizione. | € 3.000,00 |
| 6. Idem c. s. per ogni fermata in più o in meno | € 300,00 |

T) VARIE

- | | |
|---|----------|
| 1. Quadretti per ascensore da incasso con portello a chiave
e vetro frangibile con magnetotermico fino a 25 Amp., cad. | € 380,00 |
| 2. Idem c. s. da 50 Amp | € 420,00 |
| 3. Interruttore di sgancio con custodia sottovetro al P.T
e interruttore tripolare con bobina di sgancio nel locale macchina | € 512,00 |

4. Interruttore differenziale tripolare per linea F.M: nel locale macchina fino a 25 Amp	€ 250,00
5. Idem c. s. fino a 50 Amp .	€ 320,00
6. Interruttore differenziale bipolare per linea luce nel locale macchina fino a 16 amp	€ 280,00
7. Vetro frangibile per custodia int. gen. al P.T	€ 60,00
8. Fornitura e posa in opera cassetta portachiavi.	€ 80,00
9. Fornitura e posa in opera targa di portata e capienza in cabina.	€ 60,00
10. Fornitura e posa in opera targa ENPI o ISPEL in cabina	€ 90,00

U) MPIANTI OLEODINAMICI

1. Elettrovalvola Gruppo centralina oleo	€ 380,00
2. Serie di guarnizioni per gruppo valvola(Gruppo centralina oleodinamica)	€ 650,00
3. Termostato olio cad.	€ 180,00
4. Termostato di resistenza scaldia olio cad.	€ 180,00
5. Guarnizione pistone cad.	€ 1.100,00
6. Funi trazione per impianti con pistone a puleggia o rinvio (4 funi fino a 5 fermate)	€ 2.100,00
7. Rabbocco olio antischiuma centralina. Previo spurgo. (Prezzo per Litro)	€ 15,00
8. Centralina per ascensore di 6 persone con motore 10 Kw, sostituita e posta in opera	€ 5.200,00
9. Sostituzione gruppo motore pompa 10/15 Kw	€ 2.500,00
10. Riavvolgimento motore 10/15 Kw cad	€ 1.300,00
11. Sostituzione manometro di pressione cad.	€ 260,00
12. Sostituzione tubo flex mandata olio ad alta pressione completo di attacchi tipo nipples / gas (Prezzo al metro lineare)	€ 60,00

