

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici dell'Ater di Latina. CIG 81965696B6

ERRATA CORRIGE

Si comunica che per mero errore materiale nella tabella Attribuzione Punto 1 Certificazioni, il punteggio del sub peso ponderale per i tre criteri previsti è di 4 punti cadauno anzichè 3 punti come indicato. Il peso ponderale resta pertanto invariato. Fermo tutto il resto.

FAQ

CHIARIMENTO N. 1

D: Al fine di poter redigere una congrua offerta economica e in ossequio alla normativa vigente, si chiede di fornirci il numero degli operatori attualmente impiegati nel servizio di pulizia, ivi compreso il loro livello di inquadramento e le ore settimanali cadauno. Altresì chiediamo se sia obbligatorio un monte ore minimo da rispettare e il nominativo della ditta uscente.

R: Quanto richiesto è stato già indicato al paragrafo "18. Offerta Tecnica" del Disciplinare di Gara e si riporta di seguito:

<i>N</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Liv</i>	<i>CCNL</i>	<i>H/sett.li</i>
4	<i>Operaio Comune</i>	2	<i>Imprese di pulizia e servizi integrati/ Multiservizi</i>	48
2	<i>Operaio qualificato</i>	3	<i>Imprese di pulizia e servizi integrati/ Multiservizi</i>	5

Non è obbligatorio un monte ore minimo da rispettare.

In merito alla richiesta del nominativo della Ditta uscente si ritiene un elemento non necessario ai fini della formulazione dell'offerta.

CHIARIMENTO N. 2

D: 1) Si chiede il numero di personale che attualmente svolge il servizio, il CCNL applicato, il livello di inquadramento ed il monte ore cadauno settimanale.

2. Nell'appalto è compresa la fornitura di materiale igienico ? se sì che tipo usate? Per le stime dei costi della carta o comunque del materiale igienico ci serve sapere il numero dei servizi igienici e dipendenti delle varie strutture in percentuale tra donne ed uomini, più eventuali esterni.

3. La gara prevede un monte ore minimo da rispettare?

R: 1) In merito al quesito 1) si riporta al Chiarimento N. 1 pubblicato.

2) Il Capitolato Speciale di Appalto all'art. 1 comma 1 prevede "la fornitura di carta igienica, salviette etc di ottima qualità". Per quanto attiene al numero dei servizi igienici, alla struttura e al numero dei dipendenti gli operatori economici ne prenderanno conoscenza attraverso la presa visione dei luoghi (obbligatoria).

3) Non è obbligatorio un monte ore minimo da rispettare.

CHIARIMENTO N. 3

D: 1) ADDETTI 2 -Scusate, non avevamo visto che già era presente nel disciplinare. Se possibile si richiede l'anzianità di servizio.

R: *Si ritiene che i dati forniti sul personale impiegato attualmente siano sufficienti alla formulazione dell'offerta.*

CHIARIMENTO N. 4

D: **All'art. 18 del Disciplinare di gara prevede operatori di III livello per 5 ore settimanali: in merito si chiede di specificare se siano 2 operatori o 1 operatore in quanto in quanto tra parentesi è riportato (uno) mentre il numero è 2. Qualora fosse corretto considerare 2 operatori le 5 ore settimanali sono per ogni operatore o 5 ore complessivamente?**

R: *Trattasi di n. 2 operatori per un totale di n. 5 ore complessive (v. Chiarimento 1).*

CHIARIMENTO N. 5

D: **Con riferimento al criterio di attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica relativamente ai 5 punti della Formazione si chiede di specificare come una ditta che non sia quella uscente possa ottenere tale punteggio. Infatti tale criterio richiede gli attestati di formazione del personale impiegato in appalto che alla data di presentazione dell'offerta tecnica potranno essere inseriti solo dalla ditta uscente in quanto ha alle proprie dipendenze il personale che effettua il servizio. Le altre società potrebbero inserire nell'offerta tecnica attestati di altro personale che però poi effettivamente non potrà svolgere il servizio (per clausola sociale). Si chiede pertanto di voler esplicitare correttamente tale criterio al fine di non ledere la par condicio tra i concorrenti.**

R: *Per quanto attiene l'attribuzione del punteggio relativo alla formazione del personale il criterio di valutazione utilizzato sarà riferito alle attestazioni di formazione del personale in organico all'operatore economico.*

CHIARIMENTO N. 6

D: **Si chiede se siano variati i termini e le condizioni particolari di esecuzione del servizio rispetto all'appalto precedentemente, ovvero se siano diminuiti i mq o le prestazioni da eseguire, o se siano variate le modalità operative (attività ordinarie, periodiche, ecc...) in quanto, dal monte ore dichiarato dall'impresa uscente, si evince che il solo costo della manodopera superi, in base alle tabelle ministeriali in vigore per il calcolo della paga oraria dei dipendenti, l'importo a base d'asta. Invero, calcolando detto costo, ne deriva un importo di euro 131.565,72 per la sola manodopera (48 ore x 15.84 x 3 anni e 5 ore x 16.61 x 3 anni) , da aggiungere al costo delle attrezzature, delle forniture, dei prodotti e dell'utile. Si chiede di chiarire se il monte ore risulti quello dichiarato e di rendere noto il Vs. prospetto contabile in base al quale è stato preventivato l'importo a base d'asta.**

R: *Non sono variati termini e condizioni dei servizi né le modalità operative. L'indicazione del personale impiegato è esclusivamente riferita all'art. 50 del D.Lgs. 50/2016 in merito alla clausola sociale e pertanto non è previsto un monte ore mensile minimo.*

CHIARIMENTO N. 7

D: In merito alla tabella di attribuzione del punteggio e relativa alle certificazioni si chiede di precisare se per ciascuna certificazione il punteggio attribuito sia 3 o 4 stante il totale indicato pari a 12.

R: Come indicato nell'Errata Corrige il punteggio del sub peso ponderale per i tre criteri previsti è di 4 punti cadauno anzichè 3 punti come indicato. Il peso ponderale resta pertanto invariato pari a 12. Fermo tutto il resto.

CHIARIMENTO N. 8

D: Si pongono i seguenti chiarimenti:

- si chiede conferma che n. 4 operatori svolgono complessivamente n. 48 ore settimanali e n. 2 operatori svolgono complessivamente n. 5 ore settimanali;
- si chiede se tali ore devono considerarsi ore minime da garantire per il servizio;
- numero di pagine, carattere da utilizzare per la relazione tecnica e si chiede se copertina e indice son incluse nelle pagine;
- termini per eseguire il sopralluogo.

R: Quanto richiesto è stato indicato al paragrafo "18. Offerta Tecnica" del Disciplinare di Gara, già precisato nei precedenti quesiti e si riporta nuovamente di seguito:

<i>N</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Liv</i>	<i>CCNL</i>	<i>H/sett.li</i>
4	Operaio Comune	2	Imprese di pulizia e servizi integrati/ Multiservizi	48
2	Operaio qualificato	3	Imprese di pulizia e servizi integrati/ Multiservizi	5

- Non è obbligatorio un monte ore minimo da rispettare.
- Il numero delle pagine previsto per la Relazione Tecnica è di 2, la copertina e l'indice restano escluse. Non è previsto un carattere da utilizzare.
- Il termine per la richiesta di sopralluogo è indicato al paragrafo 4. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo del Disciplinare di Gara.