

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI LATINA

\*\*\*

DETERMINAZIONE N. 61 DEL 28/07/2020

Oggetto: Intervento di restauro della facciata del Complesso Monumentale della SS. Annunziata, Quartiere "Sant'Erasmus" in Gaeta (LT), Via Annunziata, finanziato con Determinazione Regione Lazio n. G11067 del 14/08/2019. CUP E92C19000040002. CIG 8096858A96.

Importo complessivo pari ad € 344.532,93, (compresi costi per la sicurezza).

Costi per la sicurezza Euro € 6.043,85.

- Affidamento dei lavori mediante procedura negoziata tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. C) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- individuazione degli operatori economici da invitare a presentare offerta, in possesso della Cat. OG2 classifica II, in seguito all' avviso pubblico per manifestazione di interesse.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

che con D.G.R. 18 dicembre 2018, n. 835, la Regione Lazio ha approvato le Linee guida per il piano di valorizzazione delle annualità 2019 – 2020, con riferimento all' "*Azione cardine Sistemi di valorizzazione del patrimonio culturale in aree di attrazione*";

che con determinazione 19 dicembre 2018, n. G17013, modificata con determinazione 22 gennaio 2019, n. G00484, la Regione Lazio, Direzione Cultura e Politiche Giovanili, in esecuzione della D.G.R. 18 dicembre 2018,

n. 835, ha approvato l'avviso pubblico per la concessione di contributi per la valorizzazione dei luoghi della cultura del Lazio, fissando al 27 marzo 2019 il termine per la presentazione delle domande di partecipazione;

che con Determinazione del 14/08/2019 n. G11067, la Regione Lazio, Direzione Cultura e Politiche Giovanili ha ammesso a finanziamento in favore dell'IPAB SS. Annunziata il contributo di € 299.970,00 per l'esecuzione dell'intervento denominato "Restauro della facciata di Via Annunziata. Quartiere "S. Erasmo", Progetto n. 12 del Complesso monumentale della SS. Annunziata" in Gaeta Via Annunziata;

che complessivamente il costo dell'intervento pari ad € 519.970,00, è finanziato in parte con il suddetto contributo regionale e in parte con il contributo a carico dell' IPAB SS. Annunziata e dell'Ater di Latina;

- che questa Azienda ha sottoscritto una convenzione con I.P.A.B. SS. Annunziata, con sede legale in Gaeta (LT), alla Via Annunziata 21, per l'attuazione dell'intervento di valorizzazione del complesso monumentale della SS. Annunziata, con il compito di curare la predisposizione della documentazione necessaria per la partecipazione all'avviso pubblico della Regione Lazio, nonché la procedura di gara;

Considerato:

- che è stata avviata una indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici in possesso della qualificazione OG2 class. II, da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che in data 06.12.2019 sono stati sorteggiati n. quindici operatori economici da invitare, come da verbale redatto in pari data;

- che il progetto definitivo-esecutivo, approvato con propria determinazione n. 55 del 24/07/2020 - previo parere favorevole del Comitato Tecnico, espresso con Verbale 82/1 del 16/07/2020 - prevede l'esecuzione di lavori di restauro della facciata del Complesso Monumentale della SS. Annunziata, Quartiere "Sant'Erasmus" in Gaeta (LT), Via Annunziata consistenti in: consolidamento e restauro della facciata e dei suoi elementi decorativi;
- che la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Frosinone, Latina, Rieti, in data 6/04/2020 ha rilasciato l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/04 per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- che, con verbale redatto in data 13.07.2020 il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha provveduto alla validazione del progetto in argomento posto a base di gara;
- che le stazioni appaltanti motivano la mancata suddivisione dell'appalto in lotti come previsto dall'art. 51 del Codice, e che al riguardo l'Ufficio Tecnico di questa Azienda, in sede di progettazione, ha ritenuto non suddividere l'appalto dei lavori di restauro in oggetto in considerazione della complessità dell'intervento stesso;

Visto il quadro economico relativo all'intervento in argomento - approvato con proprio provvedimento n. 55 del 24/07/2020 - per un importo lavori pari ad € 344.532,93 di cui € 6.043,85 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23 c. 16 del D.Lgs. 50/2016, ed € 338.489,08 per lavori, come appresso distinto, oltre agli oneri Covid indicati in calce:

A1 - Importo lavori a base d'asta (soggetto a ribasso)	338.489,08
A2 - Oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)	<u>6.043,85</u>

<b><u>Totale A</u></b>	<b><u>344.532,93</u></b>
B1- Spese tecniche e generali	67.500,00
B2 - Imprevisti ed eventuali lavori in economia	29.000,00
B3 – Spese bando gara	1.500,00
B5 - Allacciamenti	13.720,00
B6 – IVA di legge su lavori	38.400,00
B7 – IVA su altre spese	<u>14.850,00</u>
<b><u>Totale B</u></b>	<b><u>164.970,00</u></b>
C1 - Oneri COVID (non soggetto a ribasso)	<u>10.467,07</u>
<b><u>Totale C</u></b>	<b><u>10.467,07</u></b>
<b>TOTALE A+B+C</b>	<b><u>519.970,00</u></b>

Preso atto che, ai sensi dell'art. 3, comma uuu) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la procedura negoziata è così definita: “la procedura di affidamento in cui le stazioni appaltanti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni dell'appalto”;

Ritenuto necessario procedere all'indizione di apposita procedura di gara al fine di individuare l'impresa alla quale affidare i lavori sopracitati tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il progetto esecutivo da porre a base di gara, composto dalla relazione tecnica storico-critica, dal Quadro Tecnico Economico, dagli elaborati grafici, dal Piano di Sicurezza, dal Capitolato speciale d'appalto, dalla stima lavori e dall'elenco prezzi unitari, nonché dal fascicolo dell'opera;

Visto l'art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i che enuncia le

modalità di affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Visto l'art. 37, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i che definisce l'utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione delle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente,

Rilevato che, al fine di semplificare la procedura d'appalto per i lavori sotto soglia, l'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. prevede la possibilità, da parte delle stazioni appaltanti, di affidare, secondo le procedure previste dall'articolo 63 del predetto decreto legislativo, mediante procedura negoziata, alla quale invitare almeno dieci operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Considerato che è stata avviata una indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici da invitare alla presente procedura e che successivamente è stato effettuato un sorteggio pubblico, come previsto dall'art. 66 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che in data 06 dicembre 2019 sono state sorteggiate n. 15 Imprese da invitare;

Ritenuto, pertanto, opportuno esperire una procedura negoziata, ai sensi del suddetto art. 36 comma 2 lett. c), per l'affidamento in appalto, dei lavori di cui trattasi, nonché selezionare la migliore offerta con il criterio del minor

prezzo da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, decretino o determinino a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Viste le linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate al D.Lgs 19 aprile 2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Visto il verbale del sorteggio pubblico del 06.12.2019 con allegato l'elenco delle Imprese sorteggiate;

Dato atto che la procedura di gara sarà espletata mediante invito a mezzo R.D.O. tramite la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti telematici della Regione Lazio S.TE.LLA.;

Dato atto, altresì, che l'elenco degli operatori economici invitati sarà reso noto una volta scaduto il termine per la presentazione delle offerte, in ossequio alle previsioni contenute nell'art. 53, comma 2, lett. b, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto lo schema della lettera d'invito contenente le norme per la partecipazione e l'ammissione alla gara di cui trattasi, nonché per la presentazione dell'offerta;

Preso atto che – in adempimento dell'art. 65 del decreto legge n. 34, i concorrenti nonché le stazioni appaltanti sono esonerati temporaneamente del pagamento dei contributi dovuti all'ANAC;

Visto l'art. 11 del Regolamento di Organizzazione e di funzionamento dell'attività amministrativa della Dirigenza e delle strutture operative approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 21/4 del 03/08/2007;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 28/04/2015, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica;

Vista la determinazione n. 74 del 05/06/2020 del Direttore Generale inerente l'attribuzione ai Dirigenti degli stanziamenti di spesa;

Accertata la disponibilità nello stanziamento della relativa voce di spesa;

#### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premesse e che qui si intendono trascritte come parte integrante e sostanziale del presente atto:

E' autorizzato l'avvio della procedura negoziata, previa consultazione preliminare di mercato - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di restauro della facciata del Complesso Monumentale della SS. Annunziata, Quartiere "Sant'Erasmo" in Gaeta (LT) Via Annunziata, per l'importo dei lavori pari ad € 344.532,93 di cui € 6.043,85 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23 c. 16 del D.Lgs. 50/2016, ed € 338.489,08 per lavori, oltre agli oneri Covid.

E' autorizzata, altresì, l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di restauro

indicati in narrativa, con il criterio del minor prezzo, da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, fatto salvo quanto previsto dall'art. 95 comma 3 del Codice procedendo, ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter e 8 del medesimo Codice.

E' approvato lo schema di lettera d'invito richiamato in narrativa ed acquisito in atti.

Di dare atto che l'invito a presentare offerta verrà pertanto inoltrato a mezzo R.D.O. sul portale del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – STELLA alle imprese sorteggiate in data 06.12.2019, in possesso della cat.

OG2 classifica II come di seguito elencate:

1.	Costruzioni Terrezza s.r.l. – C.F./P.IVA 00156550600 Via Castelnuovo Parano n. 11° - 03047 San Giorgio a Liri (FR)
2.	Consorzio Stabile SOLEDIL s.r.l. – C.F./P.IVA 06116421212 Via Circumvallazione Esterna n. 79 - 80019 Qualiano (NA)
3.	F.A.P. s.r.l. – C.F./P.IVA 04576991212 Via Innamorati n. 210 – Giugliano in Campania (NA)
4.	SIMALT s.r.l. – C.F./P.IVA 13309491002 Via Cloanto n. 5 – 00155 Roma
5.	EDILCASA di Augusto Carroccia - C.F. CRRGST70B05E527D –P.IVA 01879560595 Via del Mare n. 32 - 04025 Lenola (LT)
6.	Archeo&Restauri s.r.l. – C.F./P.IVA 06696531216 Via A. Manzoni n. 50 – 80123 Napoli
7.	EDILZITO s.r.l. – C.F./P.IVA 12828601000 Via Boncompagni n. 93 – 00187 Roma
8.	Alessandrini Peppino – C.F. LSS PPN 38B15 A210X – P.IVA 03991381009 Via Ugo La Malfa n. 7 – 00044 Frascati (RM)
9.	Varchetta Maurilio – C.F. VRC MRL 64E21 F839L - P.IVA 02719131217 Via Nuova Agnano n. 72 – 80125 Napoli
10.	CACEDI s.r.l. – C.F./P.IVA 03770981219 – Via Degli Innamorati n. 10 – 80014 Giugliano in Campania (NA)
11.	Costruzioni Grechi di Grechi Luca – C.F. GRCLCU63D28E202D – P.IVA 01161560535 Viale Telamonio n. 44 – 58100 Grosseto
12.	F.C. Costruzioni Edili e Stradali s.r.l. – C.F./P.IVA 02122770601 Via Pimpinelli n. 13 – 03040 Castelnuovo Parano (FR)



13.	C.L.C. & C. s.r.l. – C.F./P.IVA 08533931005 Via del casale n. 1 – 00036 Palestrina (RM)
14.	Soc. Coop. La Castellana a r.l. – C.F./P.IVA 03762940637 Corso Italia n. 294 – 80010 Quarto (NA)
15.	NG Costruzioni ed Impianti s.r.l. - C.F./P.IVA 07949950633 Centro Direzionale isola A/3 – Palazzo Le Gemme sc. B – 80143 Napoli

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, in sede di pubblicazione della presente determinazione, è fatto obbligo ai competenti uffici dell'Ente di omettere l'elenco dei soggetti invitati a presentare offerta.

Si da atto che il Dirigente firmatario della presente, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è anche il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della stessa.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

(Dott. Ing. Riccardo Roco)